

ПРОТОКОЛ №9
Заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации
«Гильдия проектировщиков Новгородской области»

Великий Новгород

«22» марта 2024 год

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» (далее – Ассоциация) – В.Н. Синяков.

Члены Совета Ассоциации – В.О. Букетов, С.А. Здорнов, В.А. Яворская, Л.В. Морякова, Егоров С.И. Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета Ассоциации проверены. Кворум имеется.

Работники исполнительной дирекции Ассоциации: Президент А.И. Шилов, заместитель президента М.П. Кулебякина, начальник отдела контроля Е.В. Петрова.

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17, каб.311.

Время открытия заседания: 14 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 15 час. 30 мин.

Председательствующий: В.Н. Синяков.

Секретарь: М.П. Кулебякина.

По всем вопросам повестки дня кворум имеется.

Председательствующий огласил повестку дня собрания Совета Ассоциации. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета Ассоциации не поступило.

Повестка дня:

1. О назначении даты внеплановой проверки члену Ассоциации.

1.Слушали по первому вопросу: Президента Ассоциации А.И. Шилова, который сообщил, что в адрес Ассоциации поступило обращение от Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ) с информацией о члене Ассоциации ЗАО "Управление механизации № 282" (ИНН 5320013512), допустившем многочисленные ошибки в проектной документации, данная информация была направлена в НОПРИЗ Министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (исх. № СФ-2458-И от 11.03.2024, далее Минстрой Новгородской области), из которого следует, что во время проверки документов, направленных для выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома были выявлены многочисленные ошибки в проектной документации, подготовленной членом Ассоциации саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков Новгородской области» – Закрытым акционерным обществом «Управление механизации № 282» (ИНН 5320013512, далее – ЗАО «УМ-282»), по которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.02.2024 №53-2-1-2-008065-2024.

Как указал Минстрой Новгородской области в своем обращении, разработчиками проектной документации во всех разделах проектной документации имеются ссылки на нормы и правила, которые на сегодняшний день утратили силу.

Согласно градостроительному плану земельного участка (далее – ГПЗУ) от 25.12.2023 для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» минимально допустимые отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий должно составлять 5 м, но в ГПЗУ в Северо-Восточной части, где расположен объект капитального строительства (многоквартирный дом), отступ отсутствует. Пунктом 2.3 ГПЗУ установлена высота зданий 12 м, согласно проектной документации и заключению экспертизы высота дома составляет 17,675 м, что не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом.

Согласно пункту 6.1 раздела 6 местных нормативов градостроительного проектирования Прогрессского сельского поселения, утвержденных решением Совета

депутатов Прогрессского сельского поселения от 28.11.2017 № 92, норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта – 90 %. Количество квартир согласно проектной документации – 170, соответственно количество парковочных мест должно быть не менее 153. В части парковочных мест, проектом предусмотрено 32 машино - места (при строительстве 1 очереди), но на чертежах раздела «Схема планировочной организации земельного участка» (далее ПЗУ) всего 31 м/м. Соответственно на остальные очереди парковочные места отсутствуют. В число парковочных мест 1 очереди также входит крытая стоянка автомобилей, (чертеж раздела ПЗУ) которая расположена вне земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома. На данном земельном участке, где по проекту размещена крытая парковка, на сегодняшний день, на кадастровом учете зарегистрирован гаражный комплекс.

Согласно пункта 9.16 СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр, лифты следует предусматривать в многоквартирных жилых зданиях с отметкой пола верхнего жилого этажа, превышающей уровень отметки пола вестибюля входной группы на 12 м. В соответствии с разделом «Конструктивные решения» в разрезе отметка пола вестибюля входной группы -0.950, отметка пола верхнего этажа жилого дома 14.0 (до 6 этажа) равна 14.95 м, отметка пола 5 этажа 11.2, что в общей сумме получается 12.15 м., что превышает норму на 12 м. В проектной документации, а именно лист 7 раздела «Пояснительная записка» ссылка по лифтам указана на п. 4.8 СНиП 31.01-2003, который на момент разработки проектной документации утратил силу.

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 55.20 Кодекса одной из основных функций национальных объединений саморегулируемых организаций является рассмотрение жалоб на действия (бездействие) специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, включенных в национальные реестры специалистов.

Руководствуясь статьи 55.20 Кодекса, НОПРИЗ просит организовать внеплановую проверку ЗАО «УМ-282» в порядке статьи 55.14 Кодекса на предмет соответствия данного юридического лица требованиям статей 55.6 и 55.5-1 Кодекса, о результатах и принятом решении представить информацию в НОПРИЗ, запросить пояснения ЗАО «УМ-282» по указанным в обращении НОПРИЗ обстоятельствам с приложением копий соответствующих документов.

На основании поступления обращения орган контроля Ассоциации обязан провести внеплановую проверку ЗАО «УМ-282» по фактам указанным в обращении НОПРИЗ.

Поступило предложение:

- в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации саморегулируемая организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию саморегулируемая организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» (утверждено протоколом общего собрания членов Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» от 25.05.2017 № 1), Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» (утверждено протоколом заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» от 26.05.2017 № 15) назначить ЗАО "Управление механизации № 282" (ИНН 5320013512) внеплановую проверку на 27.03.2024, срок проведения внеплановой проверки не должен превышать 30 календарных дней.

Голосование: За – единогласно (В.Н. Синяков, В.О. Букетов С.А. Здорнов, В.А. Яворская, Л.В. Морякова, Егоров С.И.), **Против – нет. Воздержался –нет.**

Решение принято единогласно. Подсчет голосов произвела М.П. Кулебякина.

Совет Ассоциации СРО «Гильдия проектировщиков Новгородской области» по результатам голосования решил:

- назначить ЗАО "Управление механизации № 282" (ИНН 5320013512) внеплановую проверку на 27.03.2024, срок проведения внеплановой проверки не должен превышать 30 календарных дней.

- после завершения контрольных мероприятий направить полученные материалы и информацию в НОПРИЗ.

С протоколом ознакомлен.

Возражений и дополнений не имею. Принятие Советом Ассоциации указанных в протоколе решений и состав членов Совета Ассоциации, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

Председательствующий

Секретарь




В.Н. Синяков


М.П. Кулебякина